



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

28.05.2026.

Nr. \_\_

### Par ēku "Strēlnieki", Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, īpašuma tiesībām

Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000952998 nostiprinātas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Strēlnieki", Ineši, Inešu pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4254 002 0129, kas sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4254 002 0423 un 4254 002 0424 1,93 ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0423 atrodas nenoskaidrotas piederības ēkas - dzīvojamā māja un 2 nedzīvojamās ēkas, kuru adrese "Strēlnieki", Ineši, Inešu pag., Cēsu nov., ēku kadastra apzīmējumi 4254 002 0129 001, 4254 002 0129 002 un 4254 002 0129 003.

Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā ēkām nav reģistrēts tiesiskais valdītājs vai īpašnieks. Dienesta rīcībā nav dokumentu, kas apliecina Būvju piederību (tiesisko valdījumu) pirms 1993.gada 5.aprīļa un vēlāk. 27.03.2026. veikta ēku kadastrālā uzmērīšana.

Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta ceturtajā daļā teikts: *Ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968.pantam.*

Likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 18.panta otrā daļa nosaka: *Ja uz fiziskās personas zemes atrodas likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta ceturtajā daļā minētās ēkas (būves) un kadastra informācijas sistēmā vai zemesgrāmatā tām nav reģistrēts īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā uz šīs personas vārda, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta sniegto informāciju par to, ka ēkas (būves) pirms 1993. gada 5. aprīļa nav reģistrētas uz citas personas vārda. Zemes īpašnieks nostiprinājuma lūgumam pievieno apliecinājumu, ka nav strīda par tiesībām un zemes īpašnieks ir saskaņā ar Krimināllikumu informēts par atbildību par nepatiesu ziņu sniegšanu. Atbilstoši Likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 35.pantam: Valsts un pašvaldību ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatās, ievērojot šā likuma 12.-15., 18., 19. un 25.pantā noteiktās prasības.*

Lai apvienotu vienā īpašumā uz pašvaldības zemes atrodošās ēkas (būves) ar zemi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta ceturto daļu, Civillikuma 968. pantu un likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 18.panta otro daļu un 35. pantu, atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 18.05.2026. priekšlikumam (protokols Nr.20) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2026. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Iegūt īpašumā dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0129 001 un 2 nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 4254 002 0129 002 un 4254 002 0129 003, adrese "Strēlnieki", Ineši, Inešu pag., Cēsu nov., kas atrodas uz pašvaldības zemes īpašuma "Strēlnieki", Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 002 0129, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 002 0423.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašuma tiesības uz ēkām "Strēlnieki", Inešos, Inešu pagastā, Cēsu novadā, ēku kadastra apzīmējumi 4254 002 0129 001, 4254 002 0129 002 un 4254 002 0129 003.

3. Iekļaut pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē dzīvojamo māju un 2 nedzīvojamās ēkas ar adresi "Strēlnieki", Ineši, Inešu pag., Cēsu nov., ēku kadastra apzīmējumi 4254 002 0129 001, 4254 002 0129 002 un 4254 002 0129 003.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei un Finanšu pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektorei.

Sagatavoja D.Slaidiņa